LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

Date de diffusion : troisième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

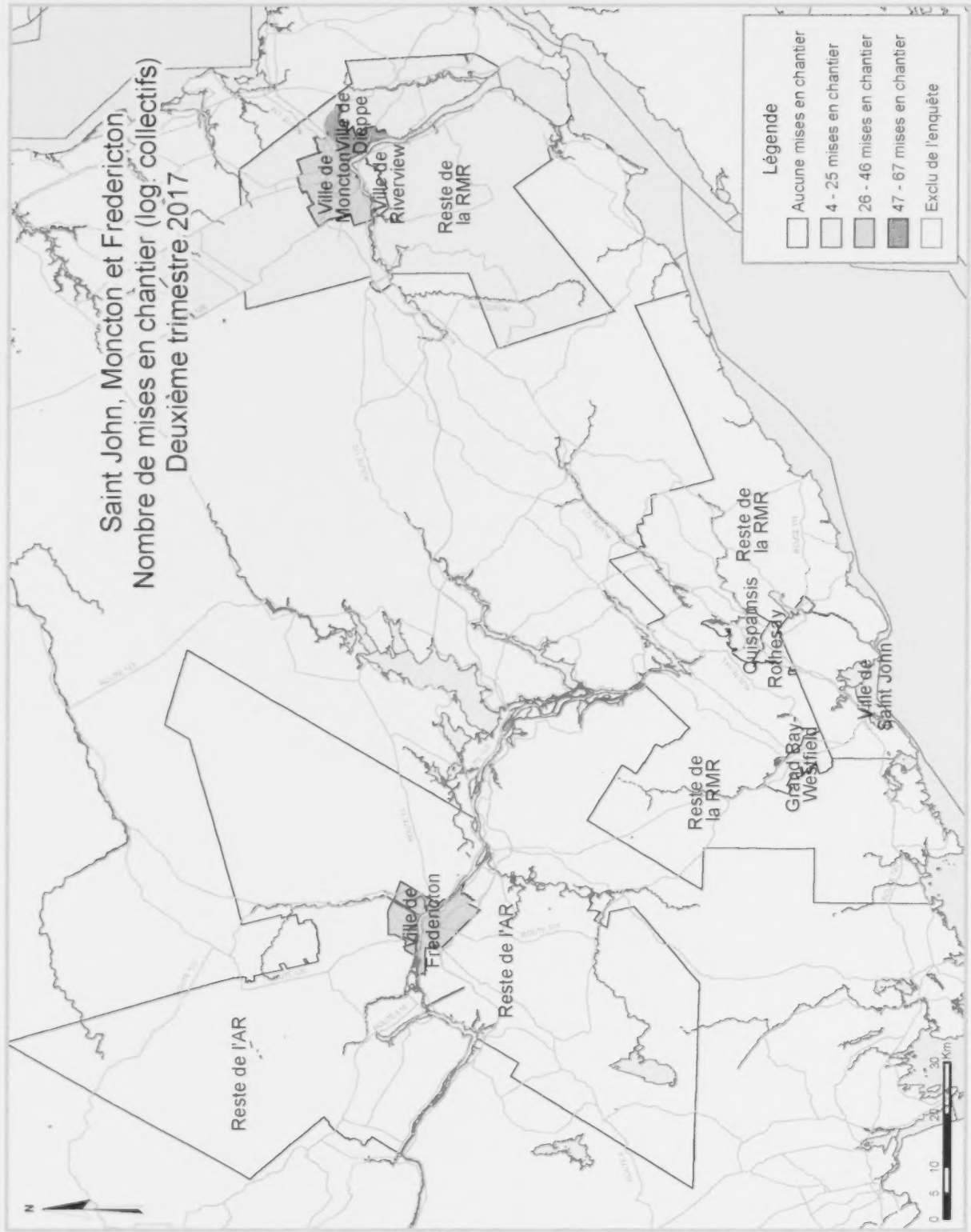
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

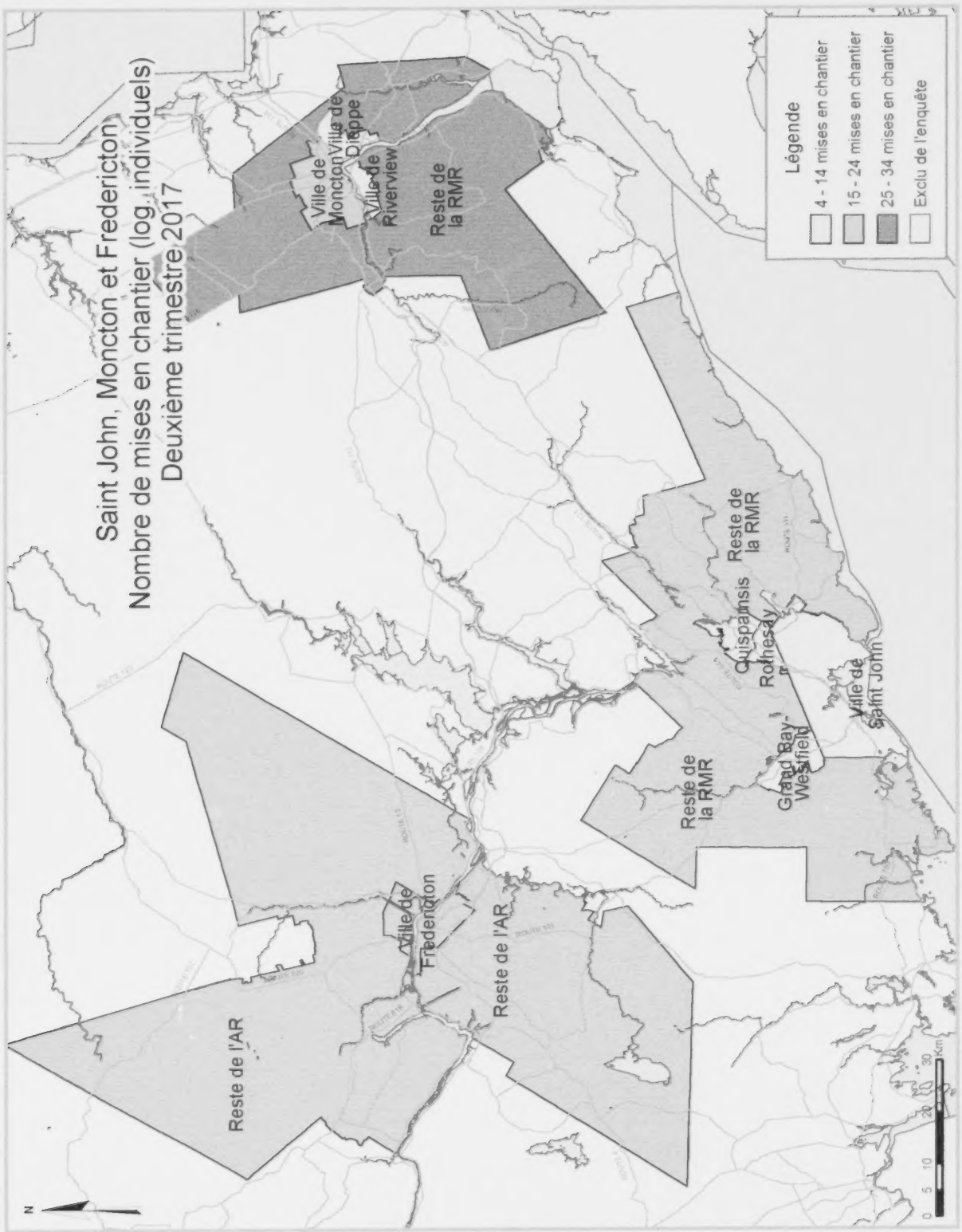
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

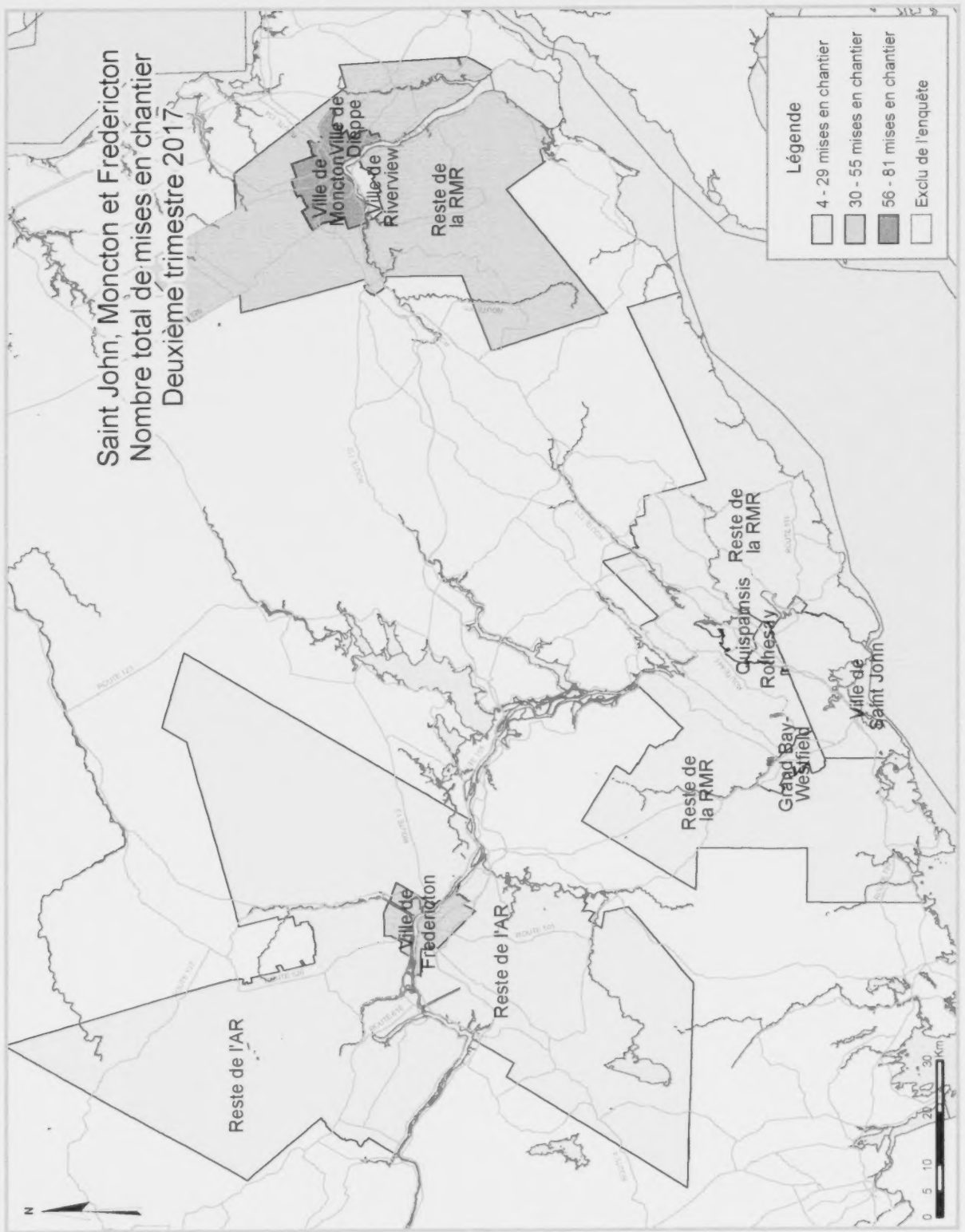
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

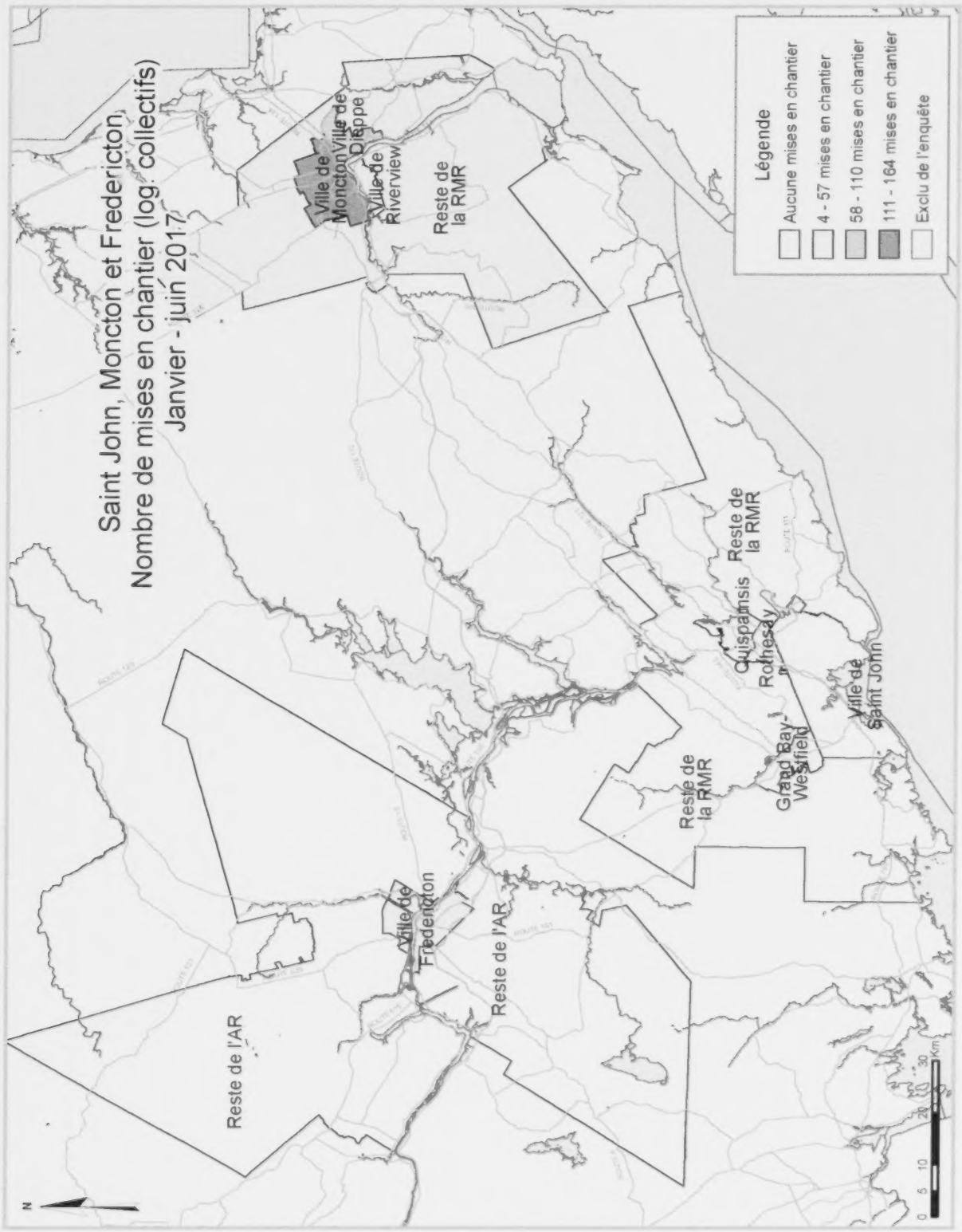
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

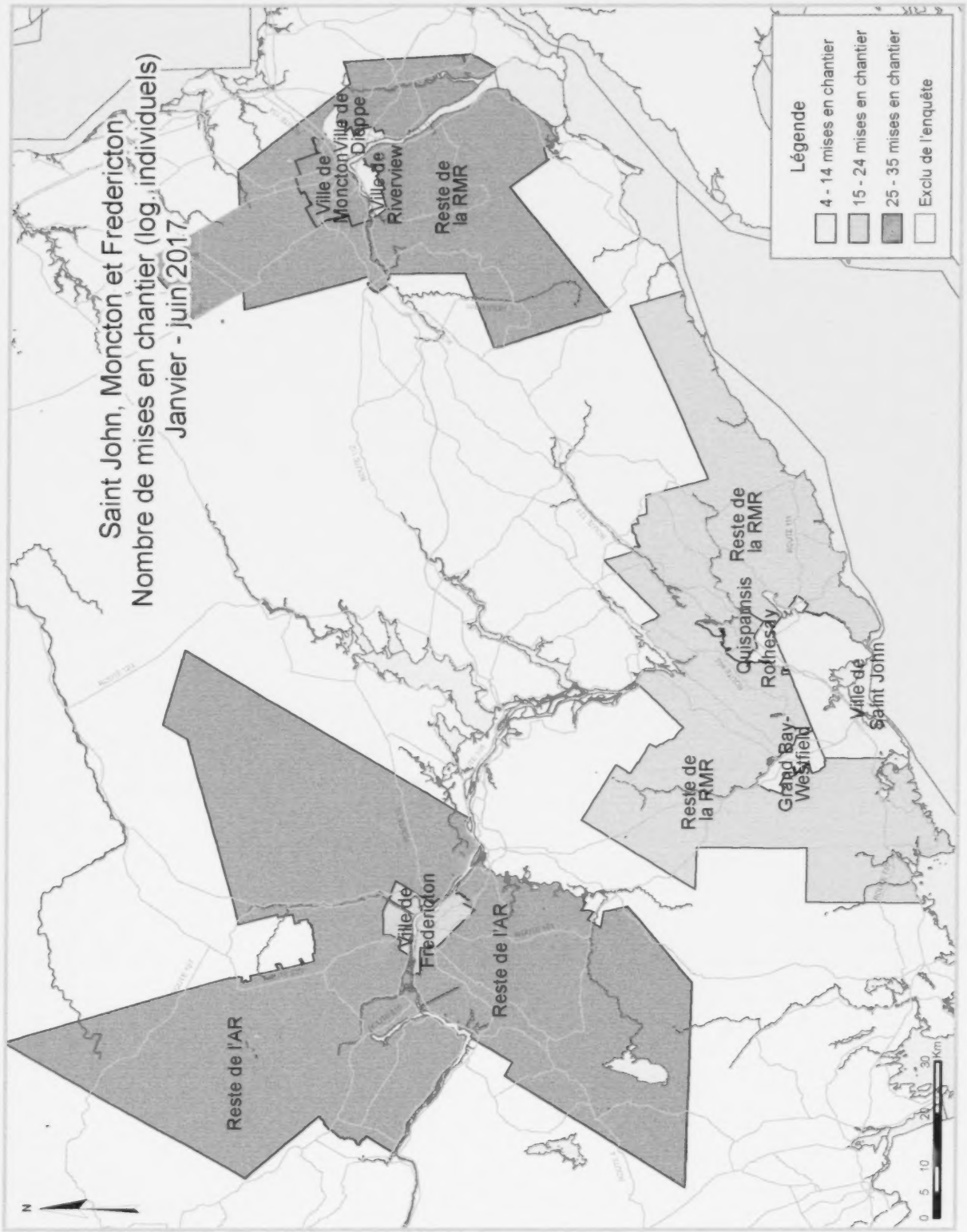
www.schl.ca/observateur

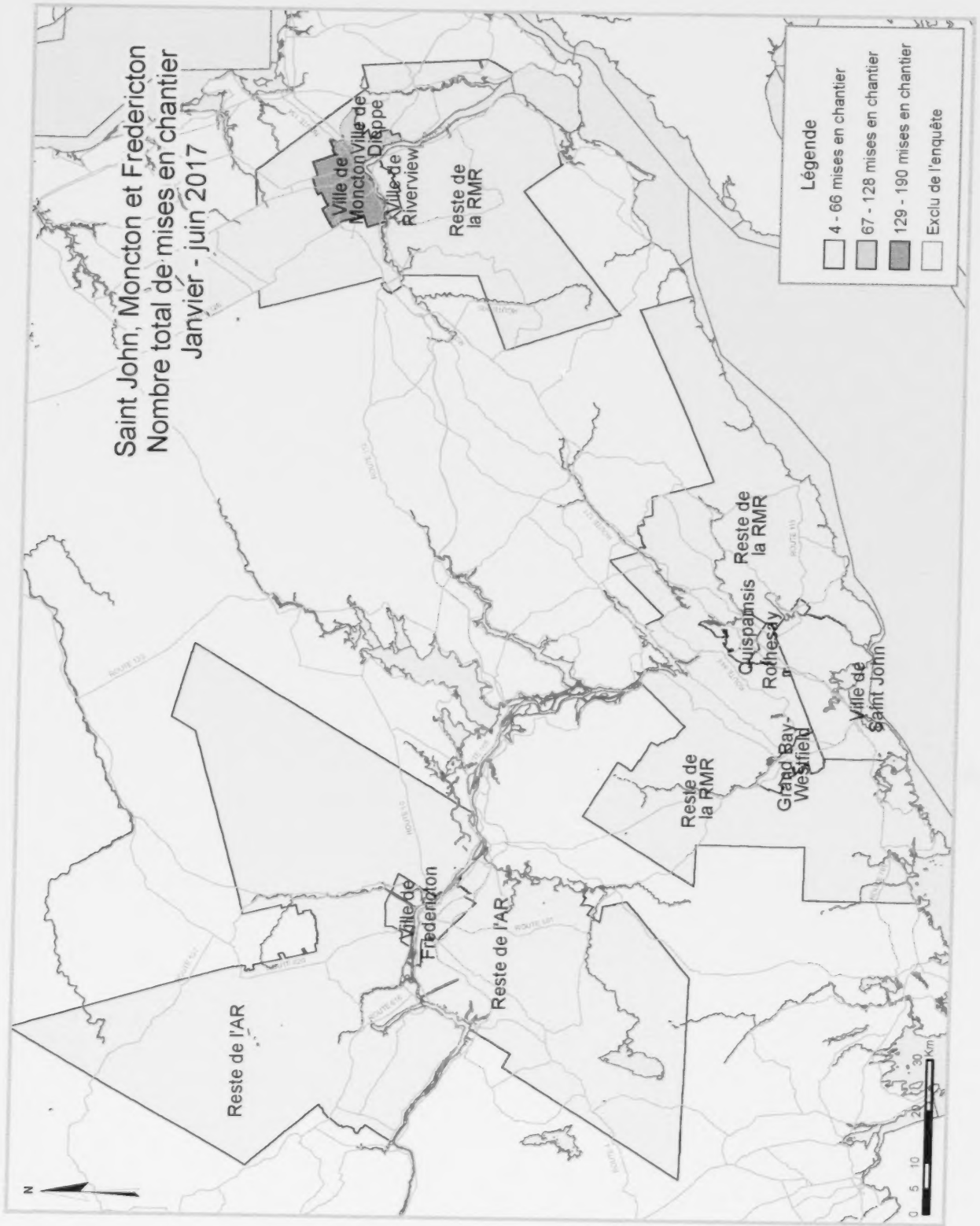

Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 25 mises en chantier
26 - 46 mises en chantier
47 - 67 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log., individuels)
Deuxième trimestre 2017
Légende
4 - 14 mises en chantier
15 - 24 mises en chantier
25 - 34 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2017
Légende
4 - 29 mises en chantier
30 - 55 mises en chantier
56 - 81 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay - Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 57 mises en chantier
58 - 110 mises en chantier
111 - 164 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
Légende
4 - 14 mises en chantier
15 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay - Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
Légende
4 - 66 mises en chantier
67 - 128 mises en chantier
129 - 190 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2017								
RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	avr. 2017	mai 2017	juin 2017	avr. 2017	mai 2017	juin 2017
Maisons individuelles	130	131	165	154	128	123	137	145
Logements collectifs	95	20	-	-	-	18	6	-
Tous les logements	225	151	165	154	128	141	143	145
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T1	2017 T2	2016 T2	2017 T2	% change	2016 T2	2017 T2	% change
Maisons individuelles	163	132	48	46	-4,2%	61	57	-6,6%
Logements collectifs	-	-	3	-	-100,0%	3	-	-100,0%
Tous les logements	163	132	51	46	-9,8%	64	57	-10,9%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2017								
RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	avr. 2017	mai 2017	juin 2017	avr. 2017	mai 2017	juin 2017
Maisons individuelles	243	240	208	253	281	169	177	188
Logements collectifs	349	383	120	1 080	360	306	454	498
Tous les logements	592	623	328	1 333	641	475	631	686
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T1	2017 T2	2016 T2	2017 T2	variation (%)	2016 T2	2017 T2	variation (%)
Maisons individuelles	90	284	89	78	-12,4%	103	84	-18,4%
Logements collectifs	479	448	70	130	85,7%	72	249	245,8%
Tous les logements	569	732	159	208	30,8%	175	333	90,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2017	45	0	0	0	0	0	1	0	46
T2 2016	46	2	0	0	0	0	2	1	51
Variation en %	-2,2	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-9,8
Cumul 2017	53	0	0	0	0	0	4	0	57
Cumul 2016	55	2	0	0	0	0	6	1	64
Variation en %	-3,6	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	-100,0	-10,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2017	80	4	15	0	0	0	3	9	111
T2 2016	89	8	10	0	0	0	7	82	196
Variation en %	-10,1	-50,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-57,1	-89,0	-43,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2017	37	2	0	0	0	0	0	1	40
T2 2016	28	4	4	0	0	0	3	64	103
Variation en %	32,1	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-98,4	-61,2
Cumul 2017	57	4	0	0	0	0	1	2	64
Cumul 2016	62	10	7	0	0	0	3	64	146
Variation en %	-8,1	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	-96,9	-56,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2017	5	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2016	7	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	12
Variation en %	-28,6	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-16,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2017	39	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	42
T2 2016	28	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Variation en %	39,3	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	27,3
Cumul 2017	59	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	63
Cumul 2016	61	12	4	0	0	0	s.o.	s.o.	77
Variation en %	-3,3	-83,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2017	73	68	12	0	0	0	5	50	208
T2 2016	80	40	4	0	0	0	9	26	159
Variation en %	-8,8	70,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	92,3	30,8
Cumul 2017	76	68	12	0	0	0	8	169	333
Cumul 2016	89	42	4	1	0	0	13	26	175
Variation en %	-14,6	61,9	200,0	-100,0	s.o.	s.o.	-38,5	**	90,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2017	111	100	57	3	6	10	10	356	653
T2 2016	145	88	41	8	6	10	21	74	393
Variation en %	-23,4	13,6	39,0	-62,5	0,0	0,0	-52,4	**	66,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2017	48	26	6	0	0	0	7	3	90
T2 2016	60	30	5	1	0	0	7	403	506
Variation en %	-20,0	-13,3	20,0	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	-99,3	-82,2
Cumul 2017	110	52	10	4	0	0	12	4	192
Cumul 2016	125	90	23	2	0	0	14	420	674
Variation en %	-12,0	-42,2	-56,5	100,0	s.o.	s.o.	-14,3	-99,0	-71,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2017	14	15	4	0	4	0	s.o.	s.o.	37
T2 2016	2	12	5	0	3	21	s.o.	s.o.	43
Variation en %	**	25,0	-20,0	s.o.	33,3	-100,0	s.o.	s.o.	-14,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2017	47	21	8	0	0	4	s.o.	s.o.	80
T2 2016	59	35	4	1	0	0	s.o.	s.o.	99
Variation en %	-20,3	-40,0	100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-19,2
Cumul 2017	112	42	11	4	0	5	s.o.	s.o.	174
Cumul 2016	124	94	24	2	1	0	s.o.	s.o.	245
Variation en %	-9,7	-55,3	-54,2	100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-29,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2017	34	0	26	0	0	0	3	0	63
T2 2016	33	2	8	0	0	48	9	36	136
Variation en %	3,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	-66,7	-100,0	-53,7
Cumul 2017	42	0	26	0	0	0	5	0	73
Cumul 2016	46	2	20	0	0	48	13	36	165
Variation en %	-8,7	-100,0	30,0	s.o.	s.o.	-100,0	-61,5	-100,0	-55,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2017	59	8	44	0	0	0	29	154	294
T2 2016	65	8	20	0	0	48	7	209	361
Variation en %	-9,2	0,0	120,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	-26,3	-18,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2017	35	4	4	0	0	0	11	20	74
T2 2016	40	2	0	0	0	0	38	36	116
Variation en %	-12,5	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-71,1	-44,4	-36,2
Cumul 2017	75	6	7	0	0	0	18	36	142
Cumul 2016	116	4	6	0	0	0	43	115	284
Variation en %	-35,3	50,0	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	-58,1	-68,7	-50,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2017	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2016	20	5	12	0	1	51	s.o.	s.o.	89
Variation en %	-55,0	-60,0	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-87,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2017	41	4	4	0	0	8	s.o.	s.o.	57
T2 2016	40	1	6	0	0	2	s.o.	s.o.	49
Variation en %	2,5	**	-33,3	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	16,3
Cumul 2017	77	8	7	0	0	10	s.o.	s.o.	102
Cumul 2016	109	3	8	0	0	3	s.o.	s.o.	123
Variation en %	-29,4	166,7	-12,5	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	-17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T2 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2016	18	2	0	0	0	0	2	1	23
Grand Bay-Westfield									
T2 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Quispamsis									
T2 2017	9	0	0	0	0	0	1	0	10
T2 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Rothesay									
T2 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2017	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T2 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Saint John (RMR)									
T2 2017	45	0	0	0	0	0	1	0	46
T2 2016	46	2	0	0	0	0	2	1	51
Moncton (ville)									
T2 2017	21	44	0	0	0	0	2	1	68
T2 2016	20	28	0	0	0	0	3	1	52
Dieppe (ville)									
T2 2017	13	10	8	0	0	0	1	49	81
T2 2016	9	10	4	0	0	0	3	1	27
Riverview (ville)									
T2 2017	5	14	0	0	0	0	2	0	21
T2 2016	11	2	0	0	0	0	2	24	39
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2017	34	0	4	0	0	0	0	0	38
T2 2016	40	0	0	0	0	0	1	0	41
Moncton (RMR)									
T2 2017	73	68	12	0	0	0	5	50	208
T2 2016	80	40	4	0	0	0	9	26	159
Ville de Fredericton									
T2 2017	16	0	26	0	0	0	1	0	43
T2 2016	19	2	8	0	0	48	9	36	122
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2017	18	0	0	0	0	0	2	0	20
T2 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Fredericton (AR)									
T2 2017	34	0	26	0	0	0	3	0	63
T2 2016	33	2	8	0	0	48	9	36	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T2 2017	15	4	15	0	0	0	0	9	43
T2 2016	25	8	6	0	0	0	5	49	93
Grand Bay-Westfield									
T2 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Quispamsis									
T2 2017	20	0	0	0	0	0	3	0	23
T2 2016	22	0	0	0	0	0	2	0	24
Rothesay									
T2 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2016	17	0	4	0	0	0	0	33	54
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2017	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T2 2016	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Saint John (RMR)									
T2 2017	80	4	15	0	0	0	3	9	111
T2 2016	89	8	10	0	0	0	7	82	196
Moncton (ville)									
T2 2017	41	66	45	3	0	10	5	120	290
T2 2016	42	62	7	8	0	10	8	25	162
Dieppe (ville)									
T2 2017	19	18	8	0	0	0	1	236	282
T2 2016	23	20	24	0	0	0	4	1	72
Riverview (ville)									
T2 2017	6	16	0	0	6	0	3	0	31
T2 2016	22	4	10	0	6	0	5	48	95
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2017	45	0	4	0	0	0	1	0	50
T2 2016	58	2	0	0	0	0	4	0	64
Moncton (RMR)									
T2 2017	111	100	57	3	6	10	10	356	653
T2 2016	145	88	41	8	6	10	21	74	393
Ville de Fredericton									
T2 2017	25	8	44	0	0	0	28	154	259
T2 2016	34	6	20	0	0	48	5	209	326
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2017	34	0	0	0	0	0	1	0	35
T2 2016	31	2	0	0	0	0	2	0	35
Fredericton (AR)									
T2 2017	59	8	44	0	0	0	29	154	294
T2 2016	65	8	20	0	0	48	7	209	361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T2 2017	8	2	0	0	0	0	0	1	11
T2 2016	5	4	4	0	0	0	3	62	78
Grand Bay-Westfield									
T2 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis									
T2 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T2 2016	15	0	0	0	0	0	0	2	17
Rothesay									
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint John (RMR)									
T2 2017	37	2	0	0	0	0	0	1	40
T2 2016	28	4	4	0	0	0	3	64	103
Moncton (ville)									
T2 2017	14	12	2	0	0	0	2	2	32
T2 2016	20	22	0	1	0	0	2	354	399
Dieppe (ville)									
T2 2017	7	12	0	0	0	0	1	0	20
T2 2016	6	4	5	0	0	0	2	48	65
Riverview (ville)									
T2 2017	5	2	4	0	0	0	3	0	14
T2 2016	3	4	0	0	0	0	1	0	8
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2017	22	0	0	0	0	0	1	1	24
T2 2016	31	0	0	0	0	0	2	1	34
Moncton (RMR)									
T2 2017	48	26	6	0	0	0	7	3	90
T2 2016	60	30	5	1	0	0	7	403	506
Ville de Fredericton									
T2 2017	11	2	4	0	0	0	9	20	46
T2 2016	16	2	0	0	0	0	38	36	92
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2017	24	2	0	0	0	0	2	0	28
T2 2016	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Fredericton (AR)									
T2 2017	35	4	4	0	0	0	11	20	74
T2 2016	40	2	0	0	0	0	38	36	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2017	4	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2016	3	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Grand Bay-Westfield									
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T2 2017	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rothesay									
T2 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Saint John (RMR)									
T2 2017	5	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2016	7	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	12
Moncton (ville)									
T2 2017	4	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2016	1	8	0	0	0	20	s.o.	s.o.	29
Dieppe (ville)									
T2 2017	2	6	3	0	4	0	s.o.	s.o.	15
T2 2016	0	4	5	0	3	0	s.o.	s.o.	12
Riverview (ville)									
T2 2017	7	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2016	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Moncton (RMR)									
T2 2017	14	15	4	0	4	0	s.o.	s.o.	37
T2 2016	2	12	5	0	3	21	s.o.	s.o.	43
Ville de Fredericton									
T2 2017	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2016	14	5	12	0	1	51	s.o.	s.o.	83
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Fredericton (AR)									
T2 2017	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2016	20	5	12	0	1	51	s.o.	s.o.	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2017	7	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	10
T2 2016	5	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Grand Bay-Westfield									
T2 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T2 2017	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2016	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Rothesay									
T2 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Saint John (RMR)									
T2 2017	39	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	42
T2 2016	28	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Moncton (ville)									
T2 2017	15	12	2	0	0	4	s.o.	s.o.	33
T2 2016	19	26	0	1	0	0	s.o.	s.o.	46
Dieppe (ville)									
T2 2017	7	7	3	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T2 2016	7	5	4	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Riverview (ville)									
T2 2017	3	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2016	2	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2017	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T2 2016	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Moncton (RMR)									
T2 2017	47	21	8	0	0	4	s.o.	s.o.	80
T2 2016	59	35	4	1	0	0	s.o.	s.o.	99
Ville de Fredericton									
T2 2017	16	2	4	0	0	8	s.o.	s.o.	30
T2 2016	17	1	6	0	0	2	s.o.	s.o.	26
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2017	25	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
T2 2016	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Fredericton (AR)									
T2 2017	41	4	4	0	0	8	s.o.	s.o.	57
T2 2016	40	1	6	0	0	2	s.o.	s.o.	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	124	6	9	0	0	0	7	5	151
Variation en %	0,8	-33,3	-35,7	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-93,1	-32,9
2015	123	9	14	0	0	0	7	72	225
Variation en %	1,7	-55,0	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	16,7	-8,9	-4,7
2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Variation en %	-10,4	-23,1	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	-16,8	-14,5
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	210	106	55	2	6	32	28	184	623
Variation en %	1,4	-13,1	-14,1	-81,8	s.o.	**	12,0	52,1	5,2
2015	207	122	64	11	0	10	25	121	592
Variation en %	-17,9	-42,5	48,8	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-62,7	-30,5
2014	252	212	43	0	11	0	10	324	852
Variation en %	7,2	-1,9	30,3	s.o.	37,5	s.o.	-56,5	-18,2	-6,5
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	139	12	65	0	0	48	18	95	383
Variation en %	-16,8	-14,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	-59,1	-24,0	1,9
2015	167	14	6	0	0	0	44	125	376
Variation en %	-34,5	-22,2	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	45,3	-5,5
2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Variation en %	-15,6	-10,0	-90,3	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-69,2	-40,9
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Saint John (RMR)	46	48	0	2	0	0	0	1	46	51	-9,8
Saint John (ville)	8	20	0	2	0	0	0	1	8	23	-65,2
Grand Bay-Westfield	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Quispamsis	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Rothesay	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Reste de la RMR de Saint John	19	8	0	0	0	0	0	0	19	8	137,5
Moncton (RMR)	78	89	68	40	12	4	50	26	208	159	30,8
Moncton (ville)	23	23	44	28	0	0	1	1	68	52	30,8
Dieppe (ville)	14	12	10	10	8	4	49	1	81	27	200,0
Riverview (ville)	7	13	14	2	0	0	0	24	21	39	-46,2
Reste de la RMR de Moncton	34	41	0	0	4	0	0	0	38	41	-7,3
Fredericton (AR)	37	37	0	2	26	13	0	84	63	136	-53,7
Ville de Fredericton	17	23	0	2	26	13	0	84	43	122	-64,8
Reste de l'AR	20	14	0	0	0	0	0	0	20	14	42,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Saint John (RMR)	57	61	0	2	0	0	0	1	57	64	-10,9
Saint John (ville)	8	22	0	2	0	0	0	1	8	25	-68,0
Grand Bay-Westfield	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Quispamsis	17	15	0	0	0	0	0	0	17	15	13,3
Rothesay	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Reste de la RMR de Saint John	21	10	0	0	0	0	0	0	21	10	110,0
Moncton (RMR)	84	103	68	42	12	4	169	26	333	175	90,3
Moncton (ville)	26	28	44	30	0	0	120	1	190	59	**
Dieppe (ville)	14	12	10	10	8	4	49	1	81	27	200,0
Riverview (ville)	9	13	14	2	0	0	0	24	23	39	-41,0
Reste de la RMR de Moncton	35	50	0	0	4	0	0	0	39	50	-22,0
Fredericton (AR)	47	54	0	2	26	25	0	84	73	165	-55,8
Ville de Fredericton	19	30	0	2	26	25	0	84	45	141	-68,1
Reste de l'AR	28	24	0	0	0	0	0	0	28	24	16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	1
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	1
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	12	4	0	0	0	0	50	26
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	1	1
Dieppe (ville)	8	4	0	0	0	0	49	1
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	24
Reste de la RMR de Moncton	4	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	26	8	0	5	0	48	0	36
Ville de Fredericton	26	8	0	5	0	48	0	36
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	1
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	1
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	12	4	0	0	0	0	169	26
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	120	1
Dieppe (ville)	8	4	0	0	0	0	49	1
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	24
Reste de la RMR de Moncton	4	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	26	20	0	5	0	48	0	36
Ville de Fredericton	26	20	0	5	0	48	0	36
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Saint John (RMR)	45	48	0	0	1	3	46	51
Saint John (ville)	8	20	0	0	0	3	8	23
Grand Bay-Westfield	4	1	0	0	0	0	4	1
Quispamsis	9	11	0	0	1	0	10	11
Rothesay	5	8	0	0	0	0	5	8
Reste de la RMR de Saint John	19	8	0	0	0	0	19	8
Moncton (RMR)	153	124	0	0	55	35	208	159
Moncton (ville)	65	48	0	0	3	4	68	52
Dieppe (ville)	31	23	0	0	50	4	81	27
Riverview (ville)	19	13	0	0	2	26	21	39
Reste de la RMR de Moncton	38	40	0	0	0	1	38	41
Fredericton (AR)	60	43	0	48	3	45	63	136
Ville de Fredericton	42	29	0	48	1	45	43	122
Reste de l'AR	18	14	0	0	2	0	20	14

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Saint John (RMR)	53	57	0	0	4	7	57	64
Saint John (ville)	8	20	0	0	0	5	8	25
Grand Bay-Westfield	4	1	0	0	0	0	4	1
Quispamsis	13	13	0	0	4	2	17	15
Rothesay	7	13	0	0	0	0	7	13
Reste de la RMR de Saint John	21	10	0	0	0	0	21	10
Moncton (RMR)	156	135	0	1	177	39	333	175
Moncton (ville)	67	53	0	1	123	5	190	59
Dieppe (ville)	31	23	0	0	50	4	81	27
Riverview (ville)	19	13	0	0	4	26	23	39
Reste de la RMR de Moncton	39	46	0	0	0	4	39	50
Fredericton (AR)	68	68	0	48	5	49	73	165
Ville de Fredericton	44	47	0	48	1	46	45	141
Reste de l'AR	24	21	0	0	4	3	28	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Saint John (RMR)	37	29	2	6	0	4	1	64	40	103	-61,2
Saint John (ville)	8	6	2	6	0	4	1	62	11	78	-85,9
Grand Bay-Westfield	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Quispamsis	13	15	0	0	0	0	0	2	13	17	-23,5
Rothesay	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Reste de la RMR de Saint John	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Moncton (RMR)	55	68	26	30	6	5	3	403	90	506	-82,2
Moncton (ville)	16	23	12	22	2	0	2	354	32	399	-92,0
Dieppe (ville)	8	8	12	4	0	5	0	48	20	65	-69,2
Riverview (ville)	8	4	2	4	4	0	0	0	14	8	75,0
Reste de la RMR de Moncton	23	33	0	0	0	0	1	1	24	34	-29,4
Fredericton (AR)	38	45	4	2	8	33	24	36	74	116	-36,2
Ville de Fredericton	12	21	2	2	8	33	24	36	46	92	-50,0
Reste de l'AR	26	24	2	0	0	0	0	0	28	24	16,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Saint John (RMR)	58	63	4	12	0	7	2	64	64	146	-56,2
Saint John (ville)	12	9	2	8	0	4	1	62	15	83	-81,9
Grand Bay-Westfield	4	4	0	0	0	3	0	0	4	7	-42,9
Quispamsis	18	27	2	2	0	0	1	2	21	31	-32,3
Rothesay	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Reste de la RMR de Saint John	13	14	0	2	0	0	0	0	13	16	-18,8
Moncton (RMR)	126	141	52	90	10	23	4	420	192	674	-71,5
Moncton (ville)	34	39	30	60	2	5	2	355	68	459	-85,2
Dieppe (ville)	16	23	14	16	4	14	0	48	34	101	-66,3
Riverview (ville)	13	8	8	14	4	0	0	16	25	38	-34,2
Reste de la RMR de Moncton	63	71	0	0	0	4	2	1	65	76	-14,5
Fredericton (AR)	80	126	6	4	16	39	40	115	142	284	-50,0
Ville de Fredericton	33	51	4	4	16	39	40	115	93	209	-55,5
Reste de l'AR	47	75	2	0	0	0	0	0	49	75	-34,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Saint John (RMR)	0	4	0	0	0	0	1	64
Saint John (ville)	0	4	0	0	0	0	1	62
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	2
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	6	5	0	0	0	0	3	403
Moncton (ville)	2	0	0	0	0	0	2	354
Dieppe (ville)	0	5	0	0	0	0	0	48
Riverview (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	1	1
Fredericton (AR)	0	0	8	33	4	0	20	36
Ville de Fredericton	0	0	8	33	4	0	20	36
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Saint John (RMR)	0	7	0	0	0	0	2	64
Saint John (ville)	0	4	0	0	0	0	1	62
Grand Bay-Westfield	0	3	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	1	2
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	10	23	0	0	0	0	4	420
Moncton (ville)	2	5	0	0	0	0	2	355
Dieppe (ville)	4	14	0	0	0	0	0	48
Riverview (ville)	4	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR de Moncton	0	4	0	0	0	0	2	1
Fredericton (AR)	3	6	13	33	4	0	36	115
Ville de Fredericton	3	6	13	33	4	0	36	115
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Saint John (RMR)	39	36	0	0	1	67	40	103
Saint John (ville)	10	13	0	0	1	65	11	78
Grand Bay-Westfield	2	0	0	0	0	0	2	0
Quispamsis	13	15	0	0	0	2	13	17
Rothesay	7	4	0	0	0	0	7	4
Reste de la RMR de Saint John	7	4	0	0	0	0	7	4
Moncton (RMR)	80	95	0	1	10	410	90	506
Moncton (ville)	28	42	0	1	4	356	32	399
Dieppe (ville)	19	15	0	0	1	50	20	65
Riverview (ville)	11	7	0	0	3	1	14	8
Reste de la RMR de Moncton	22	31	0	0	2	3	24	34
Fredericton (AR)	43	42	0	0	31	74	74	116
Ville de Fredericton	17	18	0	0	29	74	46	92
Reste de l'AR	26	24	0	0	2	0	28	24

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Saint John (RMR)	61	79	0	0	3	67	64	146
Saint John (ville)	14	18	0	0	1	65	15	83
Grand Bay-Westfield	4	7	0	0	0	0	4	7
Quispamsis	19	29	0	0	2	2	21	31
Rothesay	11	9	0	0	0	0	11	9
Reste de la RMR de Saint John	13	16	0	0	0	0	13	16
Moncton (RMR)	172	238	4	2	16	434	192	674
Moncton (ville)	60	100	4	2	4	357	68	459
Dieppe (ville)	31	45	0	0	3	56	34	101
Riverview (ville)	19	20	0	0	6	18	25	38
Reste de la RMR de Moncton	62	73	0	0	3	3	65	76
Fredericton (AR)	88	126	0	0	54	158	142	284
Ville de Fredericton	43	52	0	0	50	157	93	209
Reste de l'AR	45	74	0	0	4	1	49	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
T2 2017	0	0,0	1	4,0	2	8,0	12	48,0	10	40,0	25	335 000	432 804
T2 2016	0	0,0	1	5,3	1	5,3	2	10,5	15	78,9	19	-	415 079
Cumul 2017	0	0,0	2	5,6	3	8,3	16	44,4	15	41,7	36	335 000	410 906
Cumul 2016	1	2,6	2	5,1	3	7,7	11	28,2	22	56,4	39	300 000	386 014
Moncton (RMR)													
T2 2017	1	2,1	2	4,3	1	2,1	27	57,4	16	34,0	47	297 500	335 102
T2 2016	2	3,3	3	5,0	9	15,0	20	33,3	26	43,3	60	355 000	332 491
Cumul 2017	1	0,9	2	1,7	6	5,2	62	53,4	45	38,8	116	310 000	339 263
Cumul 2016	3	2,4	8	6,3	25	19,8	36	28,6	54	42,9	126	350 000	327 846
Fredericton (AR)													
T2 2017	3	7,3	4	9,8	2	4,9	22	53,7	10	24,4	41	277 500	313 496
T2 2016	2	5,0	6	15,0	8	20,0	14	35,0	10	25,0	40	-	294 332
Cumul 2017	6	7,8	6	7,8	10	13,0	28	36,4	27	35,1	77	277 500	312 019
Cumul 2016	4	3,7	13	11,9	17	15,6	48	44,0	27	24,8	109	280 000	304 647

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	T2 2017	T2 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Saint John (RMR)	432 804	415 079	4,3	410 906	386 014	6,4
Moncton (RMR)	335 102	332 491	0,8	339 263	327 846	3,5
Fredericton (AR)	313 496	294 332	6,5	312 019	304 647	2,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Saint John

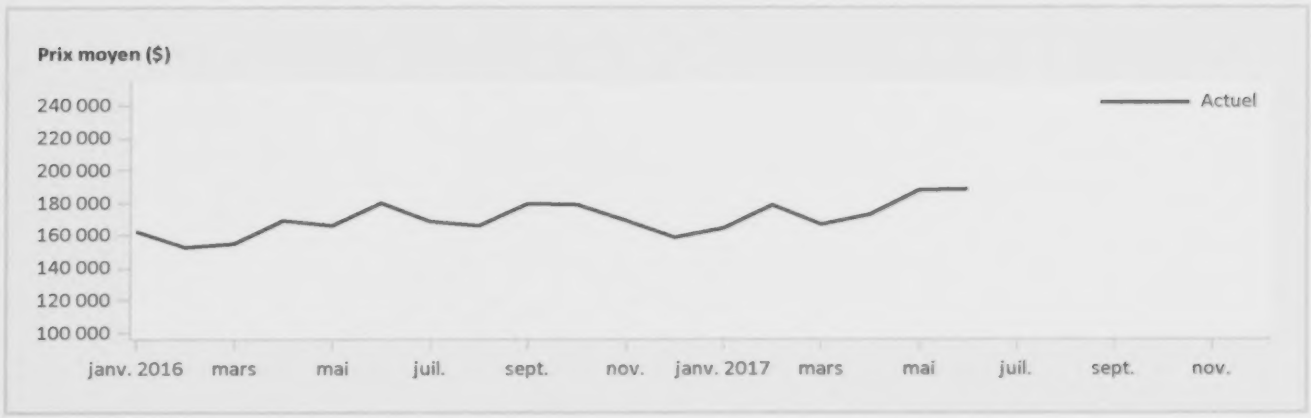


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Saint John

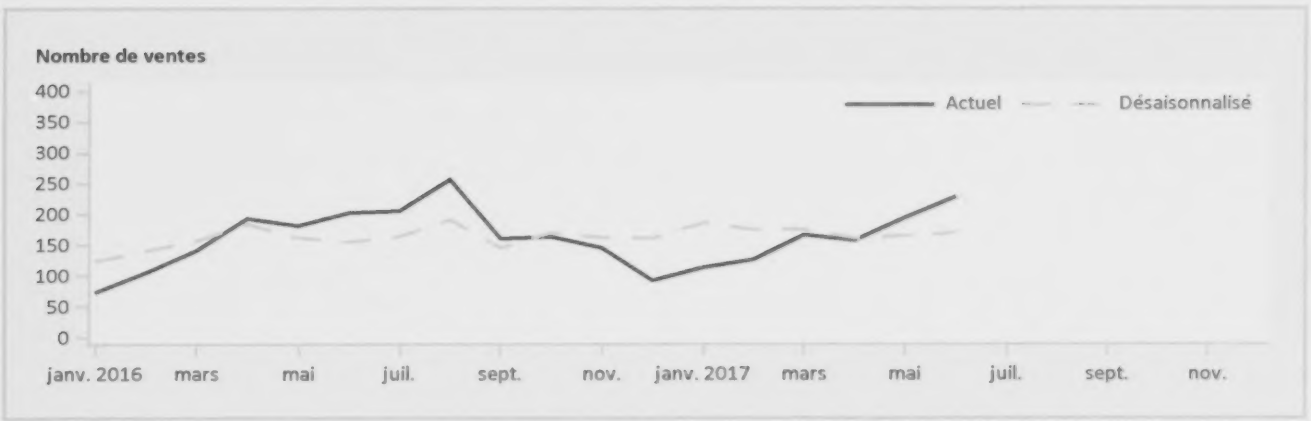


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Saint John

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Moncton

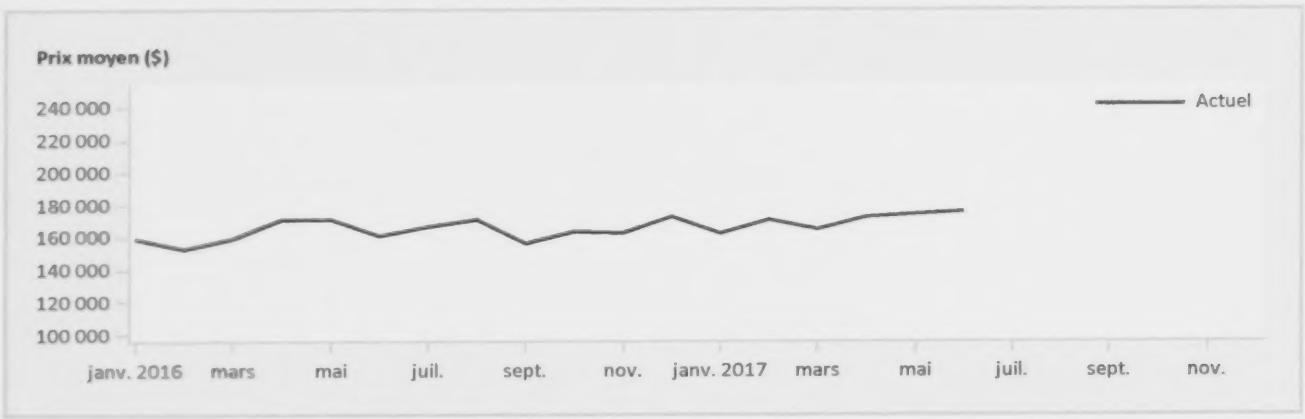


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Moncton

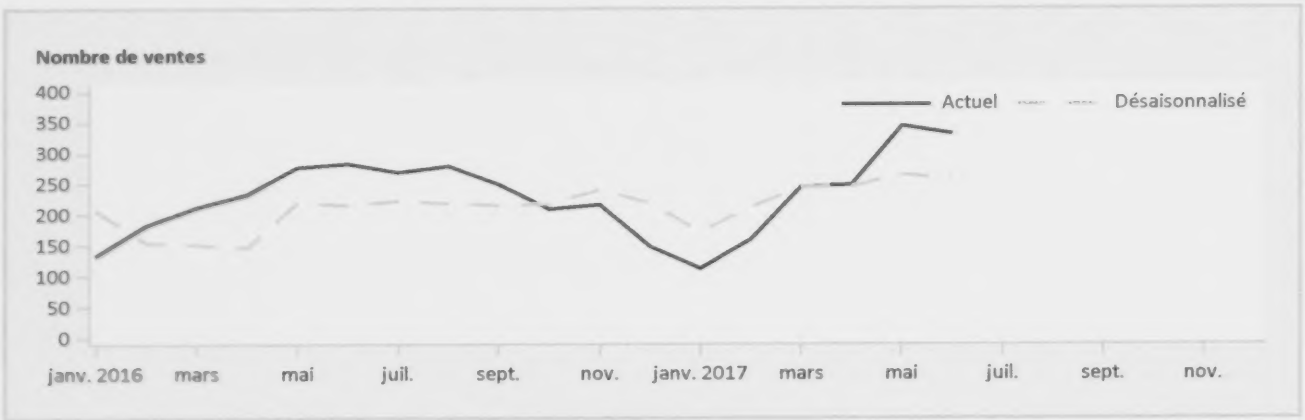
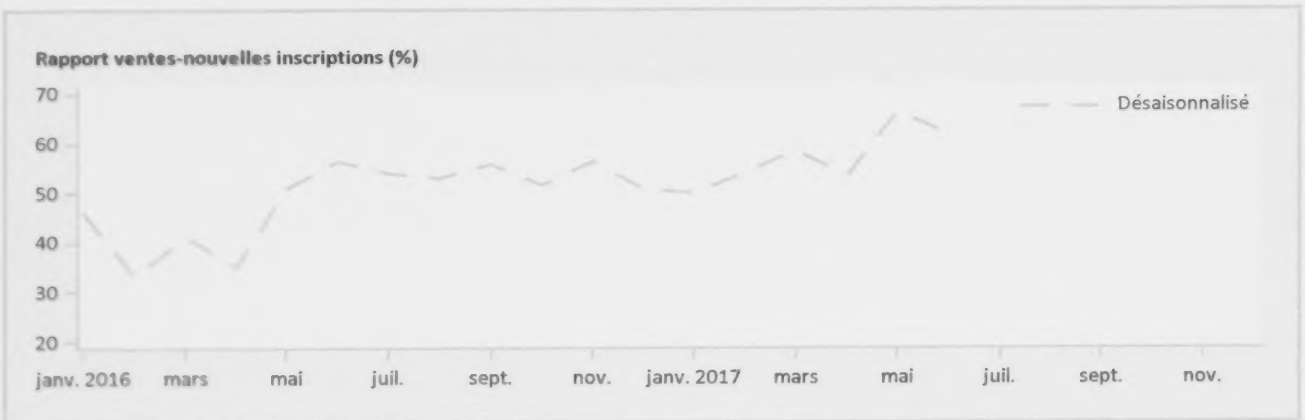


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Moncton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fredericton

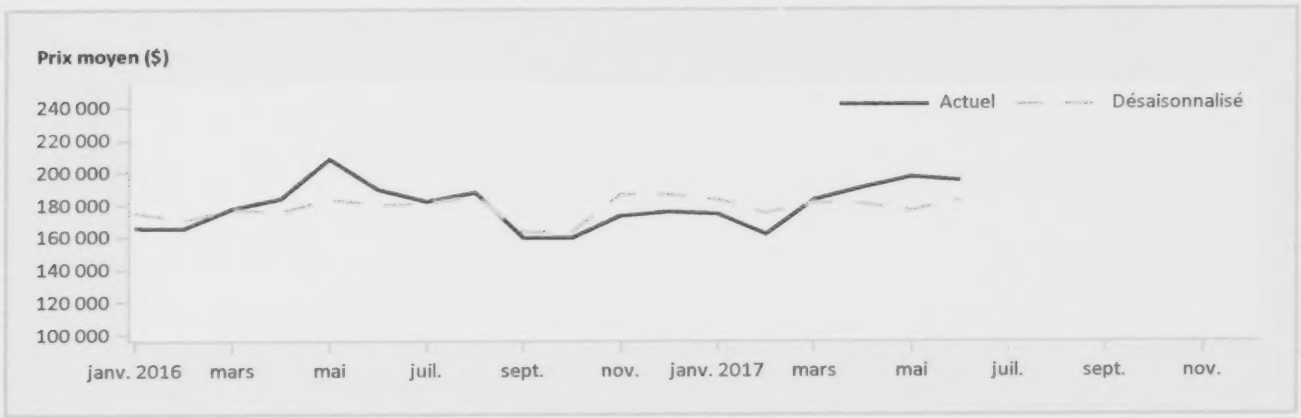


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fredericton

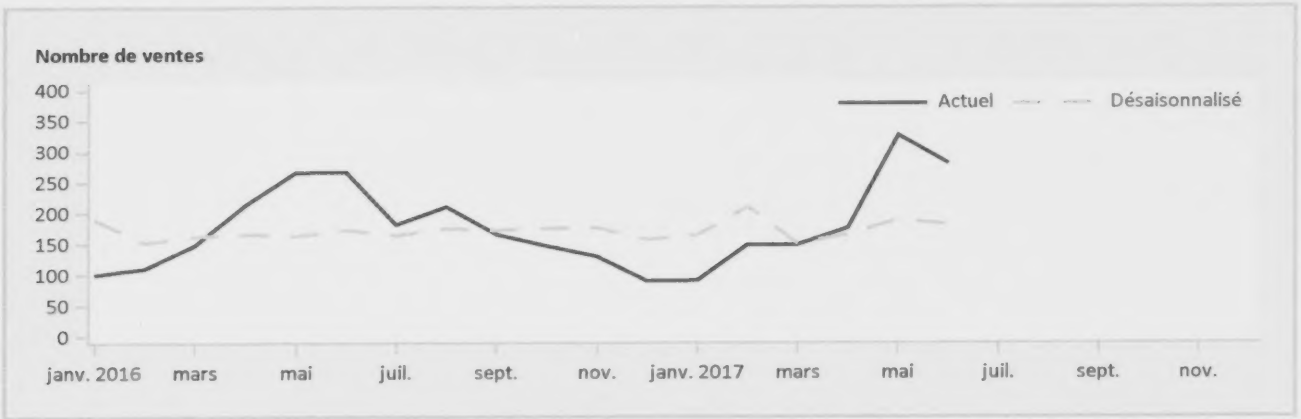
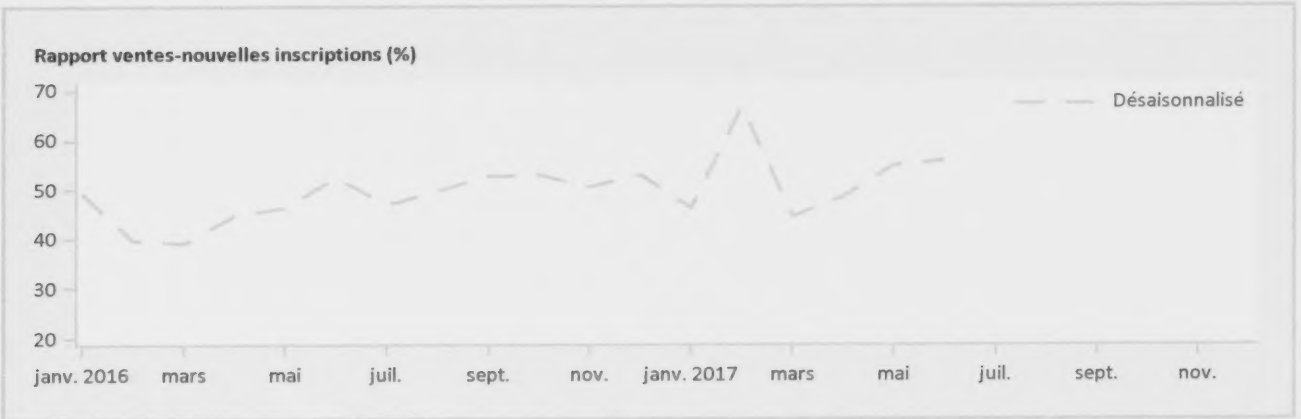


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fredericton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	98,3	125,9	62,1	8,1	64,0	832
	Février	561	3,14	4,64	98,3	126,3	62,2	8,3	64,3	831
	Mars	561	3,14	4,64	98,3	126,8	62,5	8,4	64,7	828
	Avril	561	3,14	4,64	98,3	127,6	62,6	8,3	64,8	826
	Mai	561	3,14	4,64	98,3	127,9	62,8	8,2	64,8	825
	Juin	561	3,14	4,64	98,3	128,3	62,9	7,9	64,7	822
	Juillet	567	3,14	4,74	98,3	129,2	63,2	7,6	64,8	826
	Août	567	3,14	4,74	98,4	128,9	62,8	7,8	64,5	844
	Septembre	561	3,14	4,64	99,7	129,3	63,3	7,6	64,9	865
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	129,2	63,6	7,7	65,3	895
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	128,8	64,7	7,7	66,5	898
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	128,2	65,7	8,1	67,8	897
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	130,0	66,6	7,8	68,5	880
	Février	561	3,14	4,64	100,1	129,9	66,7	7,9	68,7	866
	Mars	561	3,14	4,64	100,1	130,4	67,1	6,7	68,2	857
	Avril	561	3,14	4,64	100,1	131,1	66,5	6,2	67,2	851
	Mai	561	3,14	4,64	100,1	131,0	66,1	5,6	66,4	856
	Juin	561	3,14	4,64		131,0	65,1	6,3	65,9	863
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

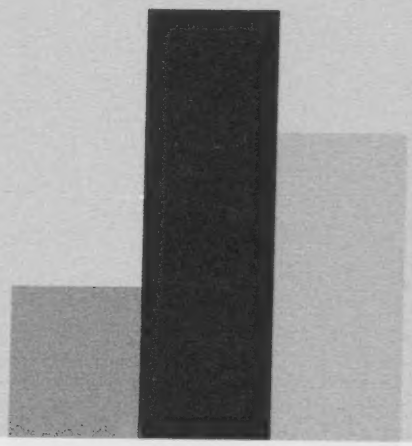
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64205_2017_Q03